

## Komerčný objekt – reštaurácia s možnosťou bývania, okolie Nového Mesta nad Váhom TOP

385 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	298 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2015
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný objekt vhodný na podnikanie aj bývanie, ktorý v minulosti slúžil ako reštaurácia.

Budova má strategickú polohu – nachádza sa pri hlavnej ceste na dopravnom ťahu z Nového Mesta nad Váhom (cca 10 km od mesta).

Ide o prízemný, čiastočne podpivničený objekt so zázemím pre reštauračnú prevádzku a bytovou jednotkou so samostatným vstupom a dvorom.

Dispozícia a rozloha:

Celková zastavaná plocha: 360 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 300 m<sup>2</sup>

Krytá terasa: cca 50 m<sup>2</sup>

Pozemok: cca 2 900 m<sup>2</sup>

Členenie objektu:

Časť pre zákazníkov: jedáleň, bar, vstupná chodba, dámske a pánske WC

Zázemie: kuchyňa, sklady, hygienické priestory, kotolňa a technické miestnosti  
Zadná časť: bytová jednotka so samostatným vstupom a dvorom

*Technické informácie:*

*Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrina, kanalizácia*

*Vlastná studňa*

*Plynové kúrenie a ohrev teplej vody*

*Vlastné meranie energií*

*Parkovacie plochy priamo pri objekte aj pri hlavnej ceste*

*Oplotený pozemok, vlastná príjazdová cesta*

*Stav nehnuteľnosti:*

*Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – pristavaná terasa, modernizované WC, úpravy interiéru*

*Momentálne mimo prevádzky – vyžaduje dokončenie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa*

*Kolaudovaný ako reštaurácia, avšak možnosť využitia aj na iný podnikateľský účel (napr. ubytovanie, obchod, výrobný objekt a pod.)*

*Cena a podmienky predaja:*

*Cena: 385 000 €*

*Záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu*

*Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra. tel. č. +421 948 863 777*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**

**0948863777**

**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

