# Skladovo-výrobné priestory na prenájom v novopostavenej hale pri Trenčíne



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Skladovacie priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *5000* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Úžitková plocha:* | *5000 $m^2$* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Rok výstavby:* | *2020* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v blízkosti Trenčína.*
*K dispozícii sú výmery od 2 000 m² až do 25 000+ m², podľa individuálnych požiadaviek klienta.*

*Priestory sú vhodné pre logistiku, distribúciu, skladovanie, výrobu alebo montážne účely.*
*Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov so zázemím pre zamestnancov (šatne, WC, kuchynka) s flexibilným dispozičným riešením.*

*Technické parametre haly:*
*oceľovo-betónová konštrukcia, rozpon stĺpov 24 × 12 m*
*betónová podlaha s nosnosťou 5 t/m², rovinatosť podľa DIN 18202*
*vnútorná výška 10 m*
*elektrické nakladacie brány (výška 1,2 m nad terénom)*
*priame vjazdy a protipožiarne brány*
*LED osvetlenie*
*EPS, hydrantová sieť, protipožiarny systém*
*možnosť inštalácie mostového žeriavu alebo iného technického vybavenia*

*dostatočná manipulačná plocha pre kamiónovú dopravu*

*Areál a vybavenie:*
*parkovacie miesta pre osobné aj nákladné vozidlá*
*oplotený a monitorovaný areál so SBS službou 24/7*
*kontrolovaný vstup do areálu*
*výborné napojenie na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina)*
*rýchla dostupnosť aj na E50 (ČR, Brno, Bánovce, Zvolen)*

*Služby správy a údržby:*
*správa a údržba objektu aj vonkajších plôch*
*odpratávanie snehu, starostlivosť o zeleň*
*správa a servis inžinierskych sietí*
*údržba komunikácií*
*prítomný kontaktný technik / facility manažér*

*Podmienky prenájmu:*
*minimálna dĺžka nájomnej zmluvy: 5 rokov*

*cena prenájmu: na vyžiadanie v RK*

*záujemca neplatí províziu RK*

*Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod.*
*tel. č. +421 948 863 777*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Ľubomír Gubov***
*Telefón :* ***0948863777***
*E-mail:* ***gubov@komercne.sk***