Obchodné priestory so skladom na prenájom – Trenčín, nákupné centrum



8,80 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*100*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2005*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizované obchodné priestory so skladom o výmere 100 m² nachádzajúce sa na prízemí nákupného centra v Trenčíne. Vstup do priestorov je z interiéru nákupného centra – bezbariérový prístup.
Zo zadnej strany je vstup pre zásobovanie alebo služobný vchod, zabezpečený veľkou rolovacou mrežou.

K dispozícii je WC pre zamestnancov a umývadlo priamo v priestore.
WC pre zákazníkov je v rámci nákupného centra.

Vybavenie a využitie:
klimatizácia
vlastný sklad
vhodné pre rôzne typy predajní:
potraviny
doplnky pre bývanie
športové potreby

kamenná výdajňa e-shopu
elektronika
domáce potreby a iné

Lokalita a výhody:
parkovisko pre zákazníkov priamo pri objekte – cca 100 bezplatných parkovacích miest
možnosť umiestnenia pútača na budovu
viditeľná poloha pri križovatke a frekventovanom kruhovom objazde
v blízkosti obytných zón (Juh, Soblahovská, Dlhé hony) a nákupných centier (OBI, Kaufland, Lidl)
výborná dopravná dostupnosť z centra aj z diaľnice

Cena a podmienky prenájmu:
nájomné: 8,80 €/m²/mesiac bez DPH
energie: podľa vlastného merania spotreby
záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu

voľné ihneď

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra. tel. č. +421 948 863 777

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***