

Obchodné priestory so sklalom na prenájom – Trenčín, nákupné centrum



8,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	100 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2005

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizované obchodné priestory so sklalom o výmere 100 m² nachádzajúce sa na prízemí nákupného centra v Trenčíne. Vstup do priestorov je z interiéru nákupného centra – bezbariérový prístup.

Zo zadnej strany je vstup pre zásobovanie alebo služobný vchod, zabezpečený veľkou rolovacou mrežou.

K dispozícii je WC pre zamestnancov a umývadlo priamo v priestore. WC pre zákazníkov je v rámci nákupného centra.

Vybavenie a využitie:

klimatizácia

vlastný sklad

vhodné pre rôzne typy predajní:

potraviny

doplňky pre bývanie

športové potreby

*kamenná výdajňa e-shopu
elektronika
domáce potreby a iné*

Lokalita a výhody:

*parkovisko pre zákazníkov priamo pri objekte – cca 100 bezplatných parkovacích miest
možnosť umiestnenia pútača na budovu*

viditeľná poloha pri križovatke a frekventovanom kruhovom objazde

*v blízkosti obytných zón (Juh, Soblahovská, Dlhé hony) a nákupných centier (OBI, Kaufland, Lidl)
výborná dopravná dostupnosť z centra aj z diaľnice*

Cena a podmienky prenájmu:

nájomné: 8,80 €/m²/mesiac bez DPH

energie: podľa vlastného merania spotreby

záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu

voľné ihneď

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra. tel. č. +421 948 863 777

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Gubov

Telefón :

0948863777

E-mail:

gubov@komercne.sk

