

Investičný pozemok, Malženice, okres Trnava



36 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Malženická cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	28247 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký investičný pozemok o výmere 28 249 m², nachádzajúci sa v obci Malženice, okres Trnava. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a je situovaný mimo zastavaného územia obce, v chránenej vtácej oblasti.

Základné informácie:

Parcelné číslo: 1304/1

Výmera: 28 249 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor

Územný plán: Výrobný, skladový a technický areál

Územnoplánovacie podmienky:

Pozemok je vhodný pre výrobné a skladové areály, technoparky, administratívne objekty alebo obchodné a servisné zariadenia.

Možnosť realizácie novej obecnej kompostárne alebo technickej infraštruktúry (areál ČOV).

Povolené sú aj odstavné parkovacie miesta.

Podmienka minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie (napr. výsadba drevín po obvode).

Neprípustné funkcie: bývanie, stravovanie, šport, rekreácia, občianska vybavenosť.

Výhody:

Výborná investičná príležitosť v strategickej lokalite v blízkosti Trnavy.

Prístupová komunikácia a dostupnosť infraštruktúry.

Pozemok vhodný pre developerské projekty v oblasti výroby, skladovania alebo technickej infraštruktúry.

Pre viac informácií a obhliadky nás neváhajte kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tamara Šimová

0948856777

simova@komercne.sk

