

2 samostatne skolaudované budovy, Trnava



360 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	539

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Úžitková plocha:	539 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nehnuteľnosti – 2 samostatne skolaudované budovy, ktoré sú súčasťou jednej väčšej stavby v priemyselnej časti mesta Trnava, spolu s prislúchajúcimi pozemkami.

Základné informácie

ozemky pod budovami: 241 m² a 298 m² (zastavané plochy)

Pozemok pred budovou: 15 m² – využívaný ako zásobovací a parkovací priestor

Celková výmera pozemkov: 554 m²

Poloha: priemyselný areál bývalých Trnavských automobilových závodov (TAZ)

Dopravná dostupnosť: priamy prístup z diaľnice D1 (zjazdy Voderady, Hrnčiarovce, Trnava)

Dostupnosť MHD: priamo do areálu

Dispozícia budov

Prízemie: nebytové priestory + ubytovacia jednotka

1. poschodie: 8 izieb so spoločnými sociálnymi zariadeniami

Súčasn \acute{e} využitie:

Nebytové priestory: v dlhodobom prenájme spoločnosti s potravinárskym sortimentom

Ubytovacie časti: využívané firmou zamestnávajúcou pracovníkov z Ukrajiny, Gruzínska a Kazachstanu, ktorí v objekte dlhodobo bývajú a pracujú v susednom závode

Výhody nehnuteľnosti:

stabilní nájomníci = okamžitý výnos z prenájmu

výborná dopravná poloha - dostupnosť diaľnice, centra mesta aj priemyselnej zóny

priemyselný charakter lokality - vhodné na podnikanie, ubytovanie, skladové priestory

možnosť pokračovať v existujúcich nájmoch alebo využiť objekt na vlastné účely,

Cena: 360 000 € + DPH

Ďalšie informácie a dokumentáciu k nehnuteľnosti Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tamara Šimová

0948856777

simova@komercne.sk

