

## Kancelárske / obchodné priestory, rôzne výmery, prenájom, Nitra - pešia zóna

5 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	24

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske a obchodné priestory v Nitre na Štefánikovej ulici -pešia zóna. K dispozícii sú nasledujúce priestory:

- prízemie - 217,43 m<sup>2</sup> - obchodné priestory s výkladom - vzt + klimatizácia ,nájom 170,- EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- 1.posch. 112 m<sup>2</sup> - Možné využitie: kancelárie, služby, obchod, lekári, fyzioterapia, právnici, biliard, tanečná škola, posilňovňa , call centrum , bývanie. Okná do pešej zóny. Priestor v celku, príp. dispozičné rozdelenie podľa požiadavky/+kuchynka,WC,sprcha.../ Nájom 5,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac / neplatca bez DPH

- 3.posch. - 42,0 m<sup>2</sup> -1 kancelária nájom 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/ neplatca bez DPH /

- 3.posch. - 24,0 m<sup>2</sup> -1 kancelária nájom 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/ neplatca bez DPH

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Anna Sládeková**  
**0948923777**

E-mail:

***sladekova@reality.ba***

