# Priemyselná budova v areáli chemického závodu CHEMOLAK



**258 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Trnava* |
| *Obec:* | *Smolenice* |
| *Ulica:* | *Továrenská* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Servisné alebo opravné zariadenie* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *1650* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Úžitková plocha:* | *1650 $m^2$* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Rok výstavby:* | *2012* |
| *Počet izieb:* | *4* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priemyselnú budovu v areáli chemického závodu CHEMOLAK.*

*Predmetom predaja je oceľový, štvropodlažný skelet, ktorého dispozícia pozostáva z výrobných, kancelárskych a sociálnych priestorov. V budove sa nachádza funkčný osobný výťah s platnými revíziami. Celý objekt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa požiadaviek budúceho vlastníka.*

*Technické údaje:*
*Zastavaná plocha: 550 m²*
*Budova sa predáva spolu s pozemkom pod stavbou*
*V prípade záujmu možnosť dokúpiť aj susedné pozemky (spolu približne ďalších 550 m²)*

*Areál:*
*Objekt sa nachádza v strážením a monitorovanom priemyselnom areáli*
*24/7 prístup*
*Vhodné využitie pre výrobu, skladovanie, technické prevádzky, administratívu a iné priemyselné účely*

*Cena: 258.000 EUR*

*Výhody:*
*Funkčný výťah*
*Možnosť rozšírenia o ďalšie pozemky*
*Bezpečný a strážený areál*
*Dostupnosť pre nákladnú dopravu*

*V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*







## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Michaela Forróová***
*Telefón :* ***0948853777***
*E-mail:* ***forroova@komercne.sk***