

## Na predaj nebytový priestor – bývalá reštaurácia, Trenčín



89 900 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytové priestory s celkovou výmerou 151 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu v širšom centre Trenčína. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok so samostatným vstupom z ulice a evidované ako nebytový priestor a sú skolaudované ako reštaurácia. Vstup je riešený cez presklený vchod a schodisko vedúce čiastočne pod úroveň terénu, zabezpečený rolovacou mrežou. Budova je situovaná na frekventovanom mieste – presklený vstup je orientovaný do ulice.

#### Dispozícia:

reštauračná časť

salónik

kuchyňa

sklad

chodba

WC pre mužov

WC pre ženy

WC a šatňa pre zamestnancov

#### Stav a možnosti využitia:

Priestory sú v pôvodnom stave a ponúkajú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

*Možné využitie nielen ako reštaurácia, ale aj pre iné účely:  
vináreň / piváreň  
obchod alebo služby  
pobočka firmy, kancelárie alebo sídlo spoločnosti  
iné podnikateľské aktivity*

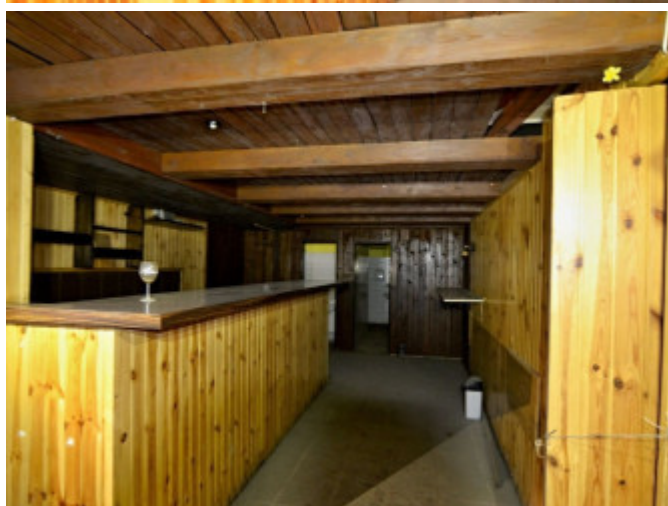
*Cena nehnuteľnosti: 89 900 €*

*V prípade rýchleho jednania dohoda možná.  
Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis:*

*vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra  
úhrada kolkov a notárskych poplatkov  
asistencia pri prevode vlastníctva a prípadnom financovaní*

*Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :*

**Mgr. Ľubomír Gubov  
0948863777**

E-mail:

***[gubov@komerce.sk](mailto:gubov@komerce.sk)***

