

## Obchodný priestor – bývalá reštaurácia, Trenčín



89 900 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2001
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytové priestory s celkovou výmerou 151 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu v širšom centre Trenčína. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok so samostatným vstupom z ulice a evidované ako nebytový priestor a sú skolaudované ako reštaurácia. Vstup je riešený cez presklený vchod a schodisko vedúce čiastočne pod úroveň terénu, zabezpečený rolovacou mrežou. Budova je situovaná na frekventovanom mieste – presklený vstup je orientovaný do ulice.

Dispozícia:  
reštauračná časť  
salónik  
kuchyňa  
sklad  
chodba  
WC pre mužov  
WC pre ženy

## *WC a šatňa pre zamestnancov*

*Stav a možnosti využitia:*

*Priestory sú v pôvodnom stave a ponúkajú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Možné využitie nielen ako reštaurácia, ale aj pre iné účely:*

*vináreň / piváreň*

*obchod alebo služby*

*pobočka firmy, kancelárie alebo sídlo spoločnosti*

*iné podnikateľské aktivity*

*Cena nehnuteľnosti: 89 900 €*

*V prípade rýchleho jednania dohoda možná.*

*Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.*

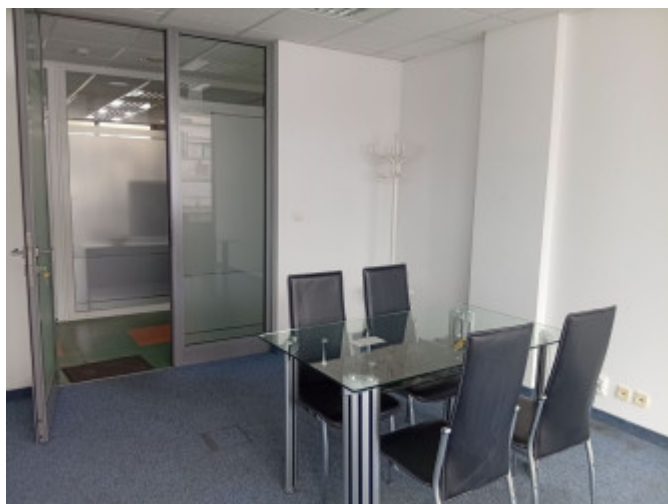
*V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis:*

*vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra*

*úhrada kolkov a notárskych poplatkov*

*asistencia pri prevode vlastníctva a prípadnom financovaní*

*Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

