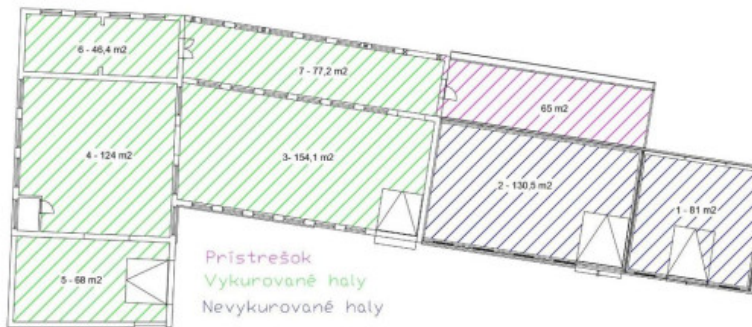


Hala na prenájom pre ľahkú výrobu 123 m²

5 €/m²/mesiac



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Belá
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1660

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	1660 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	2015

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory v priemyselnom areáli v Beluši s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1. Priestory sú vhodné na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

Na skladovanie je možné použiť:

- Vykurované priestory - 470 m²
- Nevykurované (zateplená strecha) - 211 m²
- Zastrešený prístrešok: 65 m²

Stav: udržiavaný, čiastočne rekonštruovaný

Materiál stavby: murovaný objekt

Podlaha: liaty betón (hrúbka 20 cm)

Výrobné priestory:

Vykurované aj nevykurované haly

Kúrenie na tuhé palivo + predpríprava na plyn

53 ks prípojok na stlačený vzduch

Elektrické prípojky 380 V

Odsávanie prachu a pilín

Internet: optická sieť

Objekt je napojený na vodovod, odpad riešený žumpou

Areál je oplotený, vybavený alarmom

Administratíva a zázemie:

Sociálne zariadenia, šatne, kuchynka, jedáleň

Administratívna budova: 6 kancelárií (3 prízemie + 3 poschodie)

Logistika a prístup:

Spevnená plocha vhodná na manipuláciu a nakládku/vykládku kamiónov (13,6 LKW)

Vlastné parkovanie v rámci areálu

Výborná dopravná dostupnosť – priame napojenie na D1

Cena prenájmu:

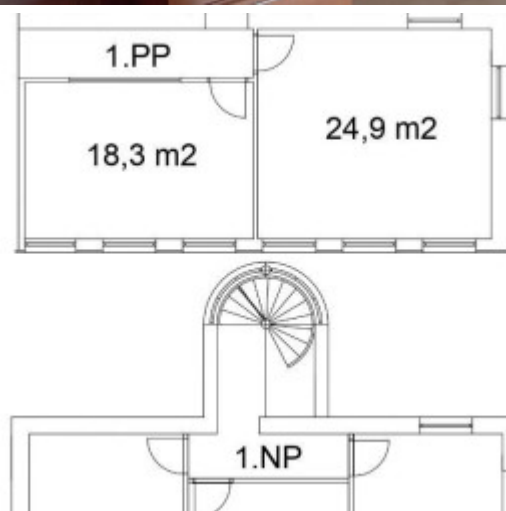
Vykurované haly: 5 €/m²/mesiac + DPH + energie

Nevykurované haly: 3 €/m²/mesiac + DPH + energie

Kancelárie: 6 €/m²/mesiac + DPH + energie

Možnosť prenajať jednotlivé časti podľa potreby a prispôsobiť priestory špecifickým požiadavkám nájomcu

Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLER

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

