

## Kancelársky priestor na prenájom - Senec



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lichnerova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2015
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	2
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny kancelársky priestor (viď pôdorys B1) na lukratívnom frekventovanom mieste pešej zóny v Senci na 1. poschodí polyfunkčnej budovy (polyfunkčná budova vedľa cukrárne Balkán).

Kancelársky priestor má samostatné vykurovanie, klimatizáciu, digitálne rozvody, alarm..

Výmera priestoru: 82m<sup>2</sup> (3 kancelárie) + 2 terasy 16m<sup>2</sup> + sklad na prízemí 3m<sup>2</sup>

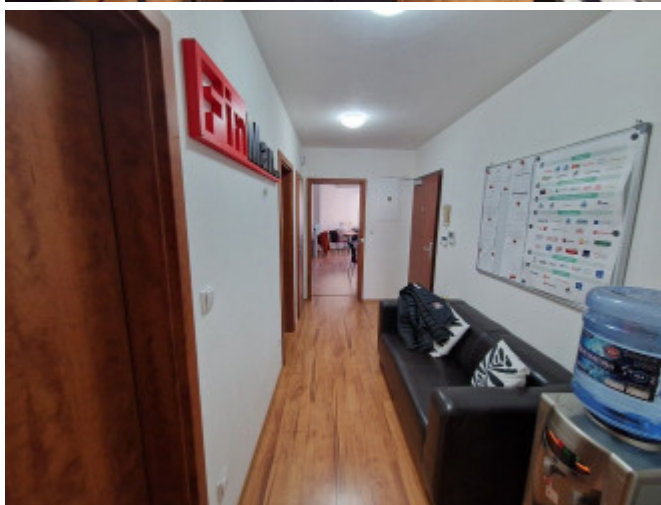
Luxusné priestory sú vybavené prvkami: klimatizácia, alarm, zabudovaný vysávač, samostatné vykurovanie, kuchynka, toaleta, sprcha, kompletne digitálne rozvody, možnosť pripojenia na optiku, videotelefón, žalúzie, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné vchodové dvere triedy 3, možné zhotovenie svetelnej reklamy, info tabuľa na pešej zóne

Cena: 950,-Eur + DPH/mesiac (dohoda), réžia cca 70,-Eur + DPH/mesiac

Depozit: 1x mesačný nájom pri podpise zmluvy

Priestory sú voľné: od 1.2.2026 (v prípade záujmu možné už od 1.1.2026)

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

