

## 205m2 kancelársky celok v centre na Lazaretskej/Cintorínskej ulici, Staré Mesto



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	205

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	205 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2010
Stav:	novostavba	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom uzavretý kancelársky celok na Lazaretskej/Cintorínskej ulici v centre Bratislavy, Staré Mesto.

K dispozícii je samostatný trakt o rozlohe 205 m<sup>2</sup> umiestnený na 3.poschodí (4.NP) s výťahom, ktorý sa skladá z openspace priestoru, dvoch samostatných kancelárií/zasadačiek, vlastnej kuchynky, delených toaliet a serverovne.

Priestory majú výhľad do átria budovy.

Prístup do budovy 24/7.

Priestory je možné upraviť (pri dlhodobom nájme) podľa požiadaviek klienta.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v susednom objekte. Cena za 1 parkovacie státie 150€/mesiac.

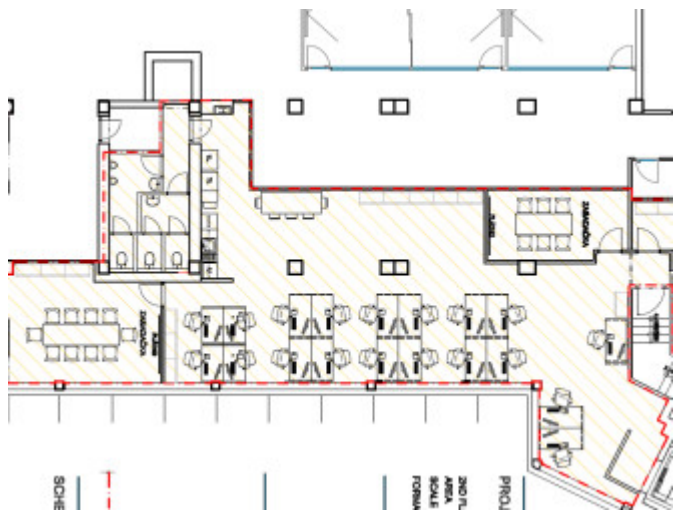
*Kaucia 3-mesačné nájomné.*

*Cena nájmu je 12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie vo výške cca 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. 1x ročne vyúčtovanie PN..*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií v našej RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

