# Exkluzívne obchodné priestory na prenájom - ul. Záhorácka, Malacky

**369 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Malacky* |
| *Ulica:* | *Záhorácka* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *20 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *20 $m^2$* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom exkluzívne obchodné priestory s celkovou výmerou 20 m2 v Malackách na Záhoráckej ulici. Priestory sa nachádzajú na prízemí novo rekonštruované polyfunkčnej budovy priamo na hlavnej ulici. Podlahy v chodbe a v priestoroch na prízemí sú vybavené dlažbou - gresom. Presklenie priestorov je z kaleného skla. Kúrenie a chladenie priestorov je zabezpečené pod stropnými klimatizačnými jednotkami. Úroveň kúrenia a chladenia si nastavuje každý nájomník sám.*

*Výmena vzduchu je zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou.*
*Pánske WC, dámske WC a kuchynka sú umiestnené na 1. poschodí*

*Nájomné 200 € + Služby a energie 100,00 € + DPH 23% 69€ = 369 €*
*Kaucia: dvoj mesačná suma nájmu.*
*Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.*

*Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kanc. na 0948 854 777 v pracovne dni od 9 do 18 hod.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Jana Andilová***
*Telefón :* ***0948854777***
*E-mail:* ***andilova@reality.ba***