

Na predaj - stavebný pozemok ul. Ladislava Dérera, Bratislava III



246 233 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ladislava Dérera
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	611 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	520 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj slnečný stavebný pozemok 611 m² - Bratislava, Nové záhrady

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s celkovou rozlohou 611 m², nachádzajúci sa v tichej a vyhládavanej lokalite Bratislava - Nové záhrady. Ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu alebo rekreačného bývania.

Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán, so samostatným prístupom po spevnenej ceste. Orientácia na juh a západ zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa - ideálne pre budúcu terasu, záhradu či bazén.

Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete:

elektrická prípojka,

voda,

predpríprava na kanalizáciu,

možnosť pripojenia plynu z vedľajšieho pozemku.

V zadnej časti sa nachádza menší podpivničený domček so súpisným číslom, ktorý je možné využiť ako rekreačný objekt, dielňu, sklad alebo ako základ pre budúcu stavbu.

Výmera

Celková plocha pozemku: 611 m²

Výmera pozemku pre rodinný dom a záhradu: 520 m²
Prístupová cesta: 91 m²

Cena

Cena za m² (vrátane prístupovej cesty): 403 €/m²

Cena za m² stavebnej časti: 415 €/m²

Celková cena: 246 233 €

IS (inžinierske siete)

Elektrina

Voda

Predpríprava kanalizácie

Možnosť napojenia na plyn

Výhody nehnuteľnosti

Výborná dispozícia pozemku □ Tiché a pokojné prostredie □ Slnecná orientácia - juh a západ □ Oplotenie a prístupová cesta □ Možnosť okamžitej výstavby

Lokalita

Nové záhrady patria medzi pokojné a zelené časti Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu súkromia a dostupnosti mesta. V okolí sa nachádzajú záhradné domčeky, rodinné domy, zeleň a príjemné prostredie pre rodiny či ľudí, ktorí hľadajú oddych od mestského ruchu. Centrum Bratislavy je pritom len pár minút jazdy autom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. □ Tento pozemok nie je len priestorom pre výstavbu domu, ale aj investíciou do budúcnosti - miestom, kde sa dá skutočne žiť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

