

## 668m2 skladovo-výrobná hala s možnosťou administratívy na prenájom, DUNAJSKA STREDA



**2,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	668

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	668 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2008
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné haly v polyfunkčnom areály nachádzajúcom sa v Dunajskej Strede.

Súčasťou areálu sú viaceré haly a administratívna budova.

Aktuálne je k dispozícií:

Hala č.1: 2.500m<sup>2</sup>, 7m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 3€/m<sup>2</sup>/mesiac + električka, tj. 7.500€/mesiac + električka + DPH.

Hala č.2: 8.273m<sup>2</sup>, 7m vysoká, možnosť kúrenia v zime. Cena nájmu 4,3€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie, tj. 35.573,9€/mesiac + energie + DPH.

Hala č. 3: 668m<sup>2</sup>, 4m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 2,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + električka, tj. 1.670€/mesiac + električka + DPH.

*Administratívna budova 735m<sup>2</sup> - cena nájmu 8,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie, tj 6.247,5€/mesiac + energie + DPH.*

*Areál bol rekonštruovaný, vr. novej TRAFO stanice. Ideálna poloha aj na logistické sklady. Priame napojenie na diaľnicu/rýchlostnú cestu R7, 2km METRANS DANUBIA (terminál kombinovanej dopravy, prekladište a sklad kontajnerov).*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Bc. Silvia Kodaiová**

*Telefón :*

**0948399230**

*E-mail:*

**kodaiova@reality.ba**

