8.273m2 skladovo-výrobná hala s možnosťou 735m2 administratívy na prenájom, DUNAJSKA STREDA



4,30 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Kračanská cesta*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*8273*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*8273 m²*
Zastavaná plocha:	*8273 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2009*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné haly v polyfunkčnom areály nachádzajúcom sa v Dunajskej Strede.

Súčasťou areálu sú viaceré haly a administratívna budova.

Aktuálne je k dispozícii:

Hala č.1: 2.500m2, 7m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 3€/m2/mesiac + elektrika, tj. 7.500€/mesiac + elektrika + DPH.

Hala č.2: 8.273m2, 7m vysoká, možnosť kúrenia v zime. Cena nájmu 4,3€/m2/mesiac + energie, tj. 35.573,9€/mesiac + energie + DPH.

Hala č. 3: 668m2, 4m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 2,50€/m2/mesiac + elektrika, tj. 1.670€/mesiac + elektrika + DPH.

Administratívna budova 735m2 – cena nájmu 8,50€/m2/mesiac + energie, tj 6.247,5€/mesiac + energie + DPH.

Areál bol rekonštruovaný, vr. novej TRAFO stanice. Ideálna poloha aj na logistické sklady. Iba 35 minút od Bratislavy!
Priame napojenie na diaľnicu/rýchlostnú cestu R7, 2km METRANS DANUBIA (terminál kombinovanej dopravy, prekladište a sklad kontajnerov).

Pre viac informácií kontaktujte makléra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***