

8.273m² skladovo-výrobná hala s možnosťou 735m² administratívy na prenájom, DUNAJSKA STREDA



4,30 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kračanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	8273

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	8273 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	8273 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné haly v polyfunkčnom areály nachádzajúcom sa v Dunajskej Strede.

Súčasťou areálu sú viaceré haly a administratívna budova.

Aktuálne je k dispozícii:

Hala č.1: 2.500m², 7m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 3€/m²/mesiac + elektrika, tj. 7.500€/mesiac + elektrika + DPH.

Hala č.2: 8.273m², 7m vysoká, možnosť kúrenia v zime. Cena nájmu 4,3€/m²/mesiac + energie, tj. 35.573,9€/mesiac + energie + DPH.

Hala č. 3: 668m², 4m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 2,50€/m²/mesiac + električka, tj. 1.670€/mesiac + električka + DPH.

Administratívna budova 735m² - cena nájmu 8,50€/m²/mesiac + energie, tj 6.247,5€/mesiac + energie + DPH.

Areál bol rekonštruovaný, vr. novej TRAFO stanice. Ideálna poloha aj na logistické sklady. Iba 35 minút od Bratislavy!

Priame napojenie na diaľnicu/rýchlostnú cestu R7, 2km METRANS DANUBIA (terminál kombinovanej dopravy, prekladište a sklad kontajnerov).

Pre viac informácií kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

