

## 2.500m<sup>2</sup> skladovo-výrobná hala s možnosťou administratívy na prenájom, DUNAJSKA STREDA



3 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2500

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	2500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2500 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné haly v polyfunkčnom areály nachádzajúcom sa v Dunajskej Strede.

Súčasťou areálu sú viaceré haly a administratívna budova.

Aktuálne je k dispozícii:

Hala č.1: 2.500m<sup>2</sup>, 7m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 3€/m<sup>2</sup>/mesiac + elektrika, tj. 7.500€/mesiac + elektrika + DPH.

Hala č.2: 8.273m<sup>2</sup>, 7m vysoká, možnosť kúrenia v zime. Cena nájmu 4,3€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie, tj. 35.573,9€/mesiac + energie + DPH.

Hala č. 3: 668m<sup>2</sup>, 4m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 2,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + električka, tj. 1.670€/mesiac + električka + DPH.

Administratívna budova 735m<sup>2</sup> - cena nájmu 8,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie, tj 6.247,5€/mesiac + energie + DPH.

Ideálna poloha aj na logistické sklady.

Priame napojenie na diaľnicu/rýchlostnú cestu R7, 2km METRANS DANUBIA (terminál kombinovanej dopravy, prekladište a sklad kontajnerov) .

Pre viac informácií kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

