183m2 Obchodný priestor s veľkými výkladmi na Račiansku ulicu, Bratislava III



4 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*183*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*183 m²*	*Rok výstavby:*	*2006*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne.
Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory(prístup aj výťahom):

3.NP = priestory s výkladmi na Račiansku ulicu:
183m2 - openspace priestor so skladíkom/zázemím. K dispozícií od 01.01.2026.
180m2 – openspace s výhľadom na Račiansku. K dispozícií od 01.01.2026.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Veľkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Cena nájmu dohodou, od 4-8€/m2/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + DPH. V cene nie je elektrika! O cenách je možné rokovať.

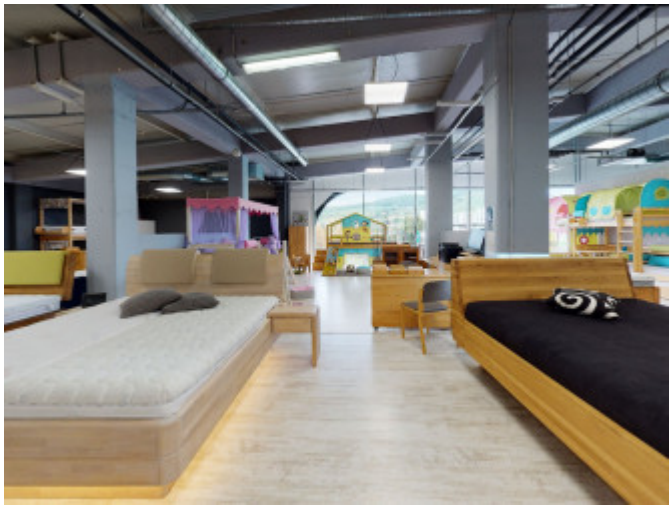
ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m2/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní. Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***