

Reprezentatívny kancelársky celok 274m² + 4 x parking, v historickej budove, Palisády - Staré Mesto



14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	274.01 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	274.01 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove na Palisádach, Bratislava 1 - Staré Mesto.

Budova sa nachádza v centre Palisád a disponuje parkovacími miestami.

K dispozícii na prenájom je administratívny celok, umiestnený na 3.NP:

274,01m² (vr. 5% add on budovy) celok 7 kancelárií s kuchynkou a delenými toaletami.

Priestory sú vybudované v štandarde, klimatizované.

Volné ihneď. Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu až 4 parkovacích státí v garáži. Cena parkovacieho státia je 160€/miesto/mesiac + DPH.

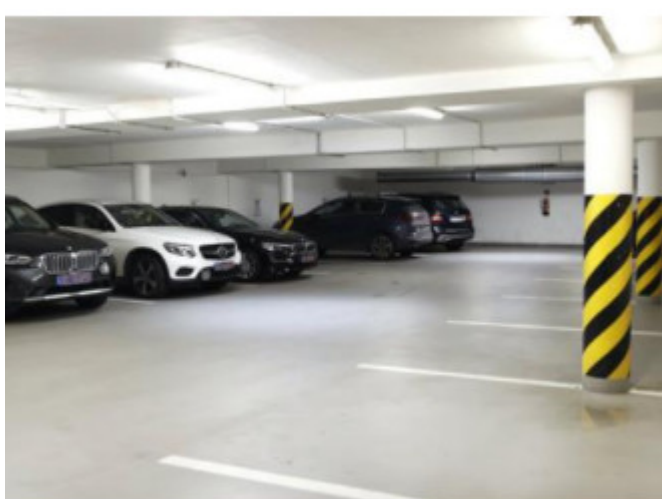
Nájomné je 14,50€/m²/mesiac (3.973,15,-€) + spoločné prevádzkové náklady 6€/m²/mesiac

(1.644,06€) + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH.
Spolu 5.617,21€/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

