

Kancelársky celok - Palisády, 274m² + 4 x parking, historická budova



13,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	274.01

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	274.01 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	230 V:	
Rok výstavby:	1949	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet poschodí od	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove na Palisádach, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Budova sa nachádza v centre Palisád a disponuje parkovacími miestami.

K dispozícii na prenájom je administratívny celok, umiestnený na 3.NP:

274,01m² (vr. 5% add on budovy) celok 7 kancelárií s kuchynkou a delenými toaletami.

Priestory sú vybudované v štandarde, klimatizované.

Volné ihneď. Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu až 4 parkovacích státí v garáži. Cena parkovacieho státia je 160€/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 13,50€/m2/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 6€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

