

## Kancelársky celok 76,90m<sup>2</sup> v historickej budove, v centre na Panenskej ulici, Staré Mesto



11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Panenská               |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 76.9 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                     |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 76.9 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firmitné        | Balkón:           | nie                 |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky celok 3 kancelárií v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Priestory sa nachádzajú na 2.NP a ich celková výmera je 76,90m<sup>2</sup>. Sú klimatizované (kúrenie a chladenie prostredníctvom fancoilov).

K dispozícii sú zdieľané toalety a kuchynka na chodbe v blízkosti priestoru.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

K priestoru je možné prenajať vonkajšie parkovacie miesto v cene 130€/mesiac + DPH.

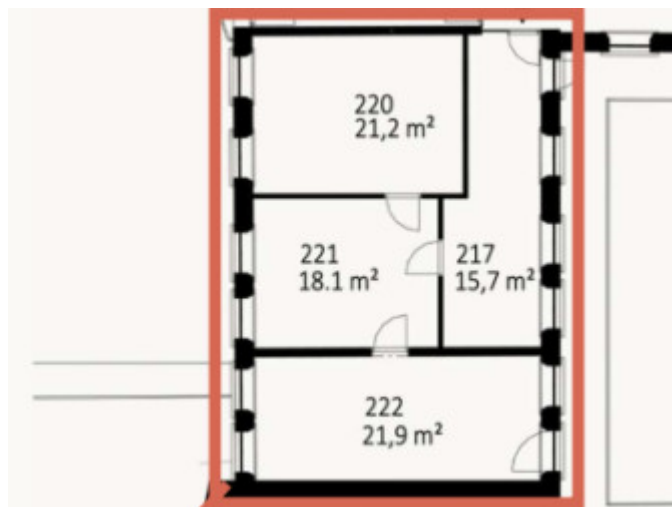
Doba nájmu min. 1 rok.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

*K dispozícií od 01.01.2026 alebo dohodou.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

