

## Priestory vhodné na administratívu či služby v tesnej blízkosti ŽST Petržalka, Röntgenova



11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	256

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	256 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2008
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5.

Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojitá fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania - otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

*K dispozícií sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:*

*Objekt A*

*2.NP - 360m<sup>2</sup> a 384m<sup>2</sup>*

*4.NP - 232m<sup>2</sup>*

*4.NP - 256m<sup>2</sup>*

*Objekt B*

*4.NP - 230m<sup>2</sup> administratívny celok.*

*5.NP - 62m<sup>2</sup>*

*8.NP - 729m<sup>2</sup> k dispozícií celé podlažie priestorov s krásnymi výhľadmi.*

*9.NP - 450m<sup>2</sup>*

*Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať priamo v priestore. Stravovanie priamo v objekte.*

*Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu.*

*Pôdorysy na vyžiadanie v RK.*

*Nájomné je od 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...*

*Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

