

Na prenájom - obchodný priestor 54m2, žel. stanica, Trenčín



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Železničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestor s výmerou cca 54 m², ktorý je svojou polohou a dispozíciou ideálny pre malú, útulnú modernú kaviareň so zameraním na „take away koncept. Nachádza sa v práve rekonštruovanej polyfunkčnej budove len pár krokov od železničnej a autobusovej stanice, priamo pri parkovisku s vysokou frekvenciou ľudí a výbornou dostupnosťou.

Priestor umožňuje vybudovanie funkčného baru s ponukou kvalitnej kávy a občerstvenia so sebou, s možnosťou doplniť menšie posedenie pre 3-4 stolíky. V súčasnosti je otvorený a prispôsobiteľný, s možnosťou vytvoriť potrebné zázemie (WC, výlevka, sklad a pod.) podľa potrieb prevádzky.

Výhodou priestoru je jeho poloha priamo pri železničnej a autobusovej stanici, hneď vedľa parkoviska, čo zabezpečuje každodenný pohyb veľkého množstva ľudí. V blízkosti zatiaľ chýba kaviareň, čo predstavuje významnú konkurenčnú výhodu pre novú prevádzku. Ďalším plusom je synergia s pripravovanými zdravotníckymi a kancelárskymi priestormi v budove, ktoré prinesú stabilnú klientelu. Dispozíciu priestoru je navyše možné flexibilne prispôbiť podľa potrieb nájomcu.

Ak hľadáte priestor s istou klientelou a vysokým potenciálom pre kaviarenský koncept, toto je príležitosť, ktorá môže byť od začiatku zisková.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K.

Cena na vyžiadanie v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Pavelka

0948954777

pavelka@komercne.sk

