OC Saratov – Obchodné priestory na prenájom v Dúbravke



8 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*24*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*24 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*		
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory v OC Saratov, na Saratovskej ulici, v Dúbravke.

K dispozícií sú rôzne typy obchodných priestorov na -1.PP a 2.NP.

Napr.:

-1.PP (polo-suterén):

594m2– polo-suterénny priestor s vlastným vstupom z ulice, (bez denného svetla). Predošlá prevádzka herňa. Vhodné na rôzne typy prevádzok. V priestore vzduchotechnika, kúrenie a chladenie...

2.NP

24m2 – priestor vhodný ako klientske centrum či obchodná prevádzka

37m2 – obchodno-administratívny priestor.

51m2 – priestor s vlastnou toaletou a umývadlom. Vhodný na showroom/butik...

Nájomné je 8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,65 €/m2/mesiac + zálohy za energie + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

K dispozícií je bezplatné parkovisko v okolí budovy.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Doba nájmu min. 1 rok.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***