

## Svetlá klimatizovaná kancelária pri Miletičke, 32m2



451 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 32 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | firemné           | Výťah:            | áno |
| Stav:            | úplne prerobený   | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 32 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom peknú, svetlú, nezariadenú kanceláriu v polyfunkčnej budove na Košickej ulici v Ružinove - Bratislava 2, blízko Miletičky, o výmere 32 m2 na 1. poschodí.

Veľké plastové okná, parkety recepcia, video-vrátnik až do kancelárie.

Budova je monitorovaná kamerami, prístup do kancelárie 24 hod. denne. V okolí kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť MHD. V budove reštaurácia.

Sociálne zázemie a kuchynka sú zdieľané na chodbe s ostatnými kancelárkami.

Parkovanie možné v okolitých uličkách. V blízkosti sú verejné parkoviská v cene 1 EUR/ hod. Možnosť prenájmu aj samostatnej poštovej schránky a aj možnosť zriadiť sídlo firmy.

Cena nájmu 260€/mesiac + energie a služby vo výške cca 191 €/mesiac + DPH. Spolu 451€/mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vrátane služieb, záloh za energie a DPH.

*Minimálna doba nájmu 1 rok.*

*Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

