

## Prenájom kancelárskych priestorov – Popradská 84, BA – Podunajské Biskupice TOP



**7,89 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Popradská                          |
| Druh:            | Objekty                            |
| Typ objektu:     | Kancelárie                         |
| Typ:             | Prenájom                           |
| Úžitková plocha: | 116 m <sup>2</sup>                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |     |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:                 | nie |
| Stav:            | novostavba         | Energetický certifikát: | A   |
| Úžitková plocha: | 116 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 116 m<sup>2</sup> na adrese Popradská 84, Bratislava – Podunajské Biskupice. Súčasťou prenájmu sú 3 parkovacie miesta zdarma.

Cena nájmu:

- 7,89 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac
- Služby: 2,45 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac (zahŕňajú kúrenie, dodávku vody, kanalizáciu, poistenie, služby PO, odvoz smetí, daň z nehnuteľnosti a 3 parkovacie miesta)
- Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby

Dispozícia:

- 2 kancelárie (31 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>)
- zasadačka (19,5 m<sup>2</sup>)
- sklad
- kuchynský kút
- zádverie
- 2x WC

#### Vybavenie a štandard:

- plávajúca podlaha, dlažba, drevené eurookná
- klimatizácia, telefón, internet, alarm
- kúrenie: ústredné – radiátorové
- budova je zateplená
- prístup: dláždená cesta, k dispozícii vodovod, elektrická prípojka (230/400 V), plynová prípojka

#### Flexibilná možnosť prenájmu:

- nezariadené
- zariadené - nábytok na mieru je možné odkúpiť za zvýhodnenú cenu 4 800 EUR (50 % z pôvodnej ceny)



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

