

## Nebytový priestor na prenájom 236 m<sup>2</sup> - Dúbravka



7 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Zvláštne nehnuteľnosti
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	236 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nebytový priestor vhodný na šport / showroom - 236 m<sup>2</sup>, Dúbravka  
Bez provízie RK

Základné informácie:

Lokalita: Bratislava - Dúbravka, Agátová ulica

Výmera: 236 m<sup>2</sup>

Samostatný vchod

Dispozícia: 2 prepojené časti (56 m<sup>2</sup> a 180 m<sup>2</sup>)

Využitie:

ideálne na športové aktivity (tanec, box, fitness a pod.)

vhodné aj ako showroom alebo prevádzka služieb

pod priestorom sa nachádza hlučnejšia prevádzka → možnosť bez obmedzení využívať hudbu či dynamické aktivity

Vybavenie:

plávajúca podlaha

presvetlený priestor po celej dĺžke plastovými oknami

vlastné kúrenie a voda

toalety a sprcha na prízemí  
prístup 24/7, areál monitorovaný kamerami

**Bonus:**

na rovnakom poschodí ďalší priestor 86 m<sup>2</sup> vhodný na bar/kaviareň → možnosť prepojenia aktivít  
v areáli možnosť prenájmu aj skladového priestoru 258 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

priamo pred areálom zastávka MHD  
oproti byová bytová výstavba Agáty

**Cena prenájmu:**

7,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac + DPH  
energie podľa reálnej spotreby  
záujemca neplatí províziu RK

**Dostupnosť:**

voľné ihneď



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

