

## Moderný sklad 258 m<sup>2</sup> - možnosť deliť na menšie celky



7 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný murovaný sklad - disponuje 3 bránami - je možné ho predeliť na 2 až 3 menšie celky.  
Bez provízie RK

Základné informácie:

Lokalita: Bratislava - Dúbravka, Agátová ulica

Výmera skladu: 258,4 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: murovaný sklad

Vstup: 3 brány (1x automatická rolovacia, 2x manuálne otváracie)

Výška: po strop 5,8 m, po svetlá 4 m

Vybavenie:

bezprašná pancierová podlaha

voda a elektrina (400 V) priamo v sklade

sklad nie je vykurovaný

prístup 24/7, areál monitorovaný kamerami

prístup pre nákladné auto (kamión sa v areáli neotočí)

*Cena prenájmu:*

*7,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac + DPH*

*energie podľa reálnej spotreby*

*záujemca neplatí províziu RK*

*Administratívna budova vedľa skladu - voľné priestory:*

*86 m<sup>2</sup> - samostatný otvorený celok s vlastným vchodom z dvora (možné využiť aj ako obchodný priestor / showroom)*

*150 m<sup>2</sup> - kancelársky celok (vstupná hala, open office, 4 samostatné kancelárie, kuchynka, toalety), cena 7,50 €/m<sup>2</sup>/mes. + DPH + energie*

*236 m<sup>2</sup> - 2 miestnosti (56 m<sup>2</sup> a 180 m<sup>2</sup>), toalety a sprcha k dispozícii, cena 7,50 €/m<sup>2</sup>/mes. + DPH + energie*

*Dostupnosť:*

*voľné ihneď*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Lubica Košková**

**0948846777**

***koskova@reality.ba***

