

308m2 zariadený kancelársky celok vysokého štandardu s neobmedzeným parkovaním, POLUS/VIVO Tower



12,90 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	308 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	308 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus/VIVO TOWER (MYHIVE) na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).

Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda.

K dispozícií sú priestory:

5.NP: 308m2 zariadený kancelársky celok s vlastnou kuchynkou, pánskymi a dámskymi toaletami, zasadačkou, delenými miestnosťami, openspacom a s neobmedzeným množstvom parkovacích miest!

Priestory sú klimatizované, zdvojené podlahy, optický internet, alarm. Budova je vybavená bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7

denne cez recepciu.

K dispozícii je dostatok parkovacích státí, cena od 65-95€/miesto/mesiac + DPH. Veľkou výhodou je priame prepojenie s OC Vivo podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, možnosť využívania reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (4 / 8 / 16 ľudí), parkovanie návštev ZADARMO.

Cena nájmu je cca 12.90 €/m²/mesiac + servisné poplatky 5,90 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (zálohy voda, elektrina) + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu, požadovaných úprav a pod.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

