

## Záhroda na predaj TOP



149 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žabí majer
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhroda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	302 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno	Iné:	áno
Plyn:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dostupné bývanie v prírode s komfortom mesta na dosah ruky.

Na predaj záhrada s modulárnym domom - Žabí majer, ul. Bojnická, Bratislava - Rača

Ponúkame Vám na predaj pekný pozemok v osobnom vlastníctve o výmere 302 m<sup>2</sup> v oblúbenej lokalite Žabí majer, Bratislava - Rača.

Na pozemku sa nachádza:

- Zariadený modulárny dom s výmerou 40 m<sup>2</sup>, vhodný na celoročné bývanie.
- Zasklená a zateplená terasa / zimná záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup> s pieckou na tuhé palivo, ideálna na relax v každom ročnom období.
- Murovaný záhradný domček (12 m<sup>2</sup>), v ktorom je umiestnená šachta s vrтанou studňou (hĺbka 42 m) a kompletná technológia na úpravu vody na pitnú kvalitu vrátane zmäčkovača a sterilizácie.

### Ďalšie výhody nehnuteľnosti:

- Pozemok je oplotený, s elektrickou bránou a parkovaním pre 2 autá.
- Prístup autom je možný z dvoch strán.
- Tiché prostredie, bezproblémoví susedia.
- Na záhrade je niekoľko ovocných stromov a kríkov, vinič a okrasné rastliny.
- Odpad v dome je riešený žumpou s objemom 12 m<sup>3</sup>.
- Kúrenie v dome je zabezpečené stropnými infrapanelmi.

Prebieha konanie o dodatočné stavebné povolenie.

Dom sa predáva čiastočne zariadený a je vhodný na okamžité nastahovanie a komfortné celoročné bývanie. V útulnom domčeku je vybavená kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná spálňa s úložným priestorom, menšia izba využiteľná ako pracovňa, alebo šatník. Kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a bojlerom na ohrev teplej vody.

Výborná lokalita v rámci Bratislavy s výbornou dostupnosťou a súkromím.

Dohoda na cene možná. Cena nehnuteľnosti je 149 000 + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**

E-mail:

***vasickova@reality.ba***

