

Obchodný priestor s výkladmi do frekventovanej cesty v objekte Perla Ružinova, 172m²



15 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kaštieľska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	172 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí, v novostavbe Perla Ružinova, na Kaštieľskej ulici, Bratislava 2, celkovej výmery 172 m².

Priestor disponuje 2 vstupmi a veľkými výkladmi orientovanými na Kaštieľsku ulicu.

Dispozícia: openspace, delené miestnosti, toaleta, 2x vstup.

K dispozícií od 1.10.2025 alebo dohodou.

V podzemnej garáži je možnosť prenájmu dlhodobých parkovacích státí za 100€/miesto/mesiac + DPH.

Výhodou je klientske parkovanie v podzemnej garáži 2 hodiny ZDARMA!

Cena za prenájom je 15 €/m²/mesiac (2.580€ + DPH) + prevádzkové náklady a energie 3€/m²/mesiac + DPH (zálohy), 516€ + DPH).

Cena nájmu + záloh za energie spolu 3.096€/mesiac + DPH. Priestor má vlastné merače energií.

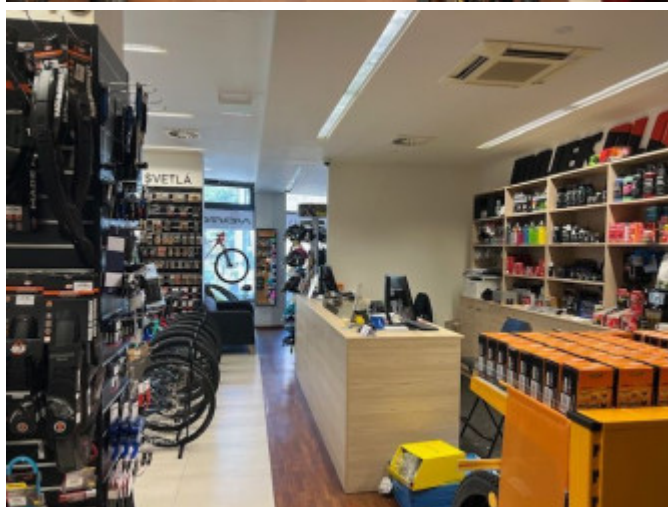
Doba nájmu min. 3-5 rokov.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

