Prenájom - sklad s administratívou, Technická, Bratislava II



4 021,23 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Technická*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*311*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

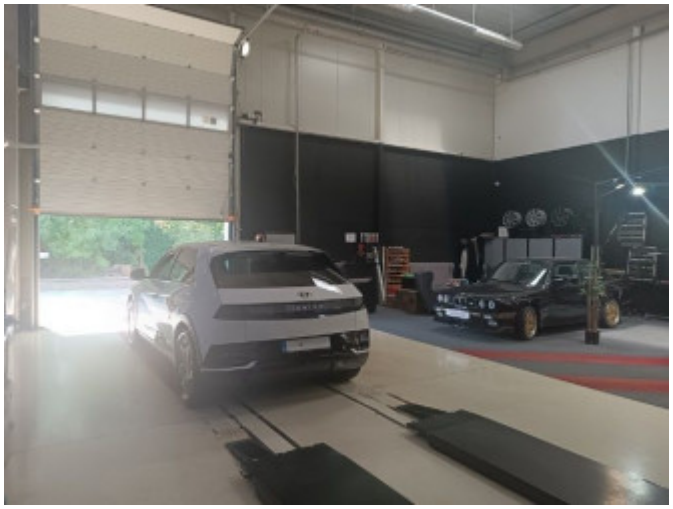
Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*311 m^2*
Zastavaná plocha:	*311 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*iné*
Rok výstavby:	*2000*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívno-skladový priestor v BA II Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 311m², situovaný v prevádzkovom areáli s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, v blízkosti letiska a nákupných centier KORZO a AVION. Priestor pozostáva z dvojpodlažnej administratívnej časti o výmere 160m² s vlastným vstupom z parkoviska : Prízemie 80m² - vstupná chodba, sociálne zázemie a 2x kancelária + 1.Poschodie 80m² - vstupná hala s kuchynkou, 2x kancelária, kúpeľňa, 2x sprcha a 2x WC a zo skladu o výmere 151m² s vjazdom - automatická sekvenčná brána s výškou 4m. Bezprašná pancierová podlaha, výška stropu 6,5m, denné svetlo, možnosť vykurovania aj chladenia tepelným čerpadlom, el. prípojka 220/380V, dostatočná manipulačná plocha pred skladom. Voľné od 1.11.2025. Cena prenájmu je 9,63-€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 3,30-€/m²/mesiac + samostatne merateľné náklady na energie + DPH. Nájomca neplatí províziu RK. Pre viac info kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***