

Prenájom - sklad s administratívou, Technická, Bratislava II



4 021,23 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Technická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	311

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	311 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	311 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívno-skladový priestor v BA II Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 311m², situovaný v prevádzkovom areáli s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, v blízkosti letiska a nákupných centier KORZO a AVION. Priestor pozostáva z dvojpodlažnej administratívnej časti o výmere 160m² s vlastným vstupom z parkoviska : Prízemie 80m² - vstupná chodba, sociálne zázemie a 2x kancelária + 1.Poschodie 80m² - vstupná hala s kuchynkou, 2x kancelária, kúpeľňa, 2x sprcha a 2x WC a zo skladu o výmere 151m² s vjazdom - automatická sekvenčná brána s výškou 4m. Bezprašná pancierová podlaha, výška stropu 6,5m, denné svetlo, možnosť vykurovania aj chladenia tepelným čerpadlom, el. prípojka 220/380V, dostatočná manipulačná plocha pred sklodom. Voľné od 1.11.2025. Cena prenájmu je 9,63-€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 3,30-€/m²/mesiac + samostatne merateľné náklady na energie + DPH. Nájomca neplatí províziu RK. Pre viac info kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

