

## Na predaj - pozemok, Pod gaštanmi, Bratislava II



55 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok v Ružinove – ideálny na stavbu do 50 m2.

Hľadáte malý pozemok priamo v Bratislave? Máme pre vás slnečný pozemok s rozlohou 330 m2 v tichej časti obľúbeného Ružinova – skvelá investícia alebo príležitosť vytvoriť si vlastné bývanie alebo miesto na oddych. Vhodný na výstavbu mobilných domov alebo dielní, skladových priestorov...

Hlavné benefity:

- Top lokalita – Ružinov, v okolí sú rodinné domy, chatky a menšie bytovky
- Výborná dostupnosť – MHD, cca 15 minút pešo alebo autom po nespevnenej ceste
- Elektrina priamo na pozemku
- Podľa novej legislatívy (od 1.4.2025) možnosť výstavby rekreačnej stavby do 50 m2 – ideálne pre mladé páry či tých, ktorí chcú bývať lacnejšie než v paneláku
- Rovinatý a preslneňý terén – vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny alebo zriadenie relaxačnej zóny
- Prostredie pripomína vidiecky vzhľad
- Intravilán Bratislavy – stabilná hodnota do budúcnosti
- Prístup – nespevnená komunikácia

Pozemok je skvelou voľbou pre každého, kto túži po pokojnom útočisku v meste alebo hľadá výhodné

zhodnotenie financií.

Cena: 55 000 eur + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

