Na predaj - pozemok, Pod gaštanmi, Bratislava II



49 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*330 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok v Ružinove – ideálny na stavbu do 50 m2.

Hľadáte malý pozemok priamo v Bratislave? Máme pre vás slnečný pozemok s rozlohou 330 m2 v tichej časti obľúbeného Ružinova – skvelá investícia alebo príležitosť vytvoriť si vlastné bývanie alebo miesto na oddych. Vhodný na výstavbu mobilných domov alebo dielní, skladových priestorov...

Hlavné benefity:
• Top lokalita – Ružinov, v okolí sú rodinné domy, chatky a menšie bytovky
• Výborná dostupnosť – MHD, cca 15 minút pešo alebo autom po nespevnenej ceste
• Elektrina priamo na pozemku
• Podľa novej legislatívy (od 1.4.2025) možnosť výstavby rekreačnej stavby do 50 m2 – ideálne pre mladé páry či tých, ktorí chcú bývať lacnejšie než v paneláku
• Rovinatý a preslnený terén – vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny alebo zriadenie relaxačnej zóny
• Prostredie pripomína vidiecky vzhľad
• Intravilán Bratislavy – stabilná hodnota do budúcnosti
• Prístup – nespevnená komunikácia

Pozemok je skvelou voľbou pre každého, kto túži po pokojnom útočisku v meste alebo hľadá výhodné zhodnotenie financií.

Cena: 49 000 eur + provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***