

## Na predaj - pozemok, Pod gaštanmi, Bratislava II



49 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok v Ružinove - ideálny na stavbu do 50 m2.

Hľadáte malý pozemok priamo v Bratislave? Máme pre vás slnečný pozemok s rozlohou 330 m2 v tichej časti obľúbeného Ružinova - skvelá investícia alebo príležitosť vytvoriť si vlastné bývanie alebo miesto na oddych. Vhodný na výstavbu mobilných domov alebo dielní, skladových priestorov...

Hlavné benefity:

- Top lokalita - Ružinov, v okolí sú rodinné domy, chatky a menšie bytovky
- Výborná dostupnosť - MHD, cca 15 minút pešo alebo autom po nespevnenej ceste
- Elektrina priamo na pozemku
- Podľa novej legislatívy (od 1.4.2025) možnosť výstavby rekreačnej stavby do 50 m2 - ideálne pre mladé páry či tých, ktorí chcú bývať lacnejšie než v paneláku
- Rovinatý a preslneňý terén - vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny alebo zriadenie relaxačnej zóny
- Prostredie pripomína vidiecky vzhľad
- Intravilán Bratislavy - stabilná hodnota do budúcnosti
- Prístup - nespevnená komunikácia

Pozemok je skvelou voľbou pre každého, kto túži po pokojnom útočisku v meste alebo hľadá výhodné zhodnotenie financií.

Cena: 49 000 eur + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

