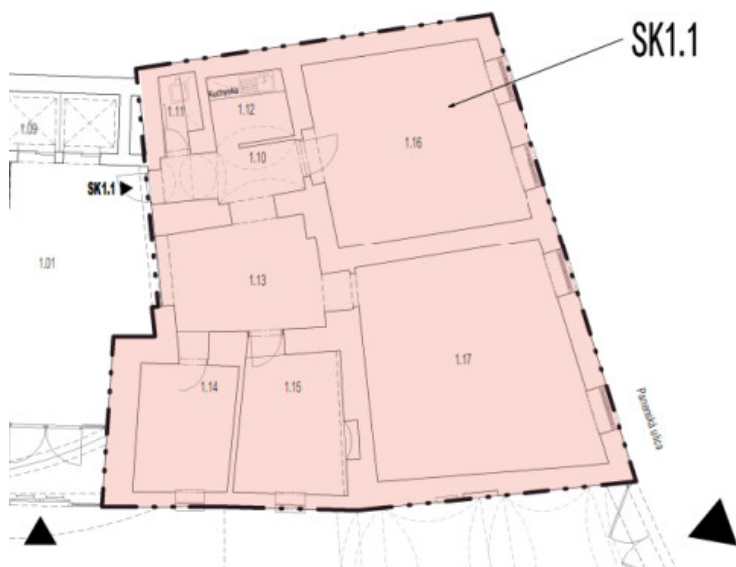


## Celok 4 kancelárií na prízemí administratívnej budovy, Panenská - Staré Mesto, 101,83m<sup>2</sup>

**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Panenská               |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 101.83 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                   |     |
|------------------|-----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne               | Počet poschodí:   | 4   |
| Vlastníctvo:     | firmitné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený       | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 101.83 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a od septembra 2025 budú k dispozícii rôzne typy priestorov, od menších - až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Voľné priestory, napr.:

Prízemie: celok kancelárií pri vstupe do administratívnej budovy o celkovej ploche 101,83m<sup>2</sup>. Priestor sa skladá zo 4 samostatných kancelárií, vlastnej kuchynky a archívu, (toalety zdieľané na chodbe).

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vinyl...

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému. Možnosť do-zariadenia nábytkom (stoly, stoličky, skrine).

Nájomné je od 11,50-12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú k dispozícii na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena: 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

