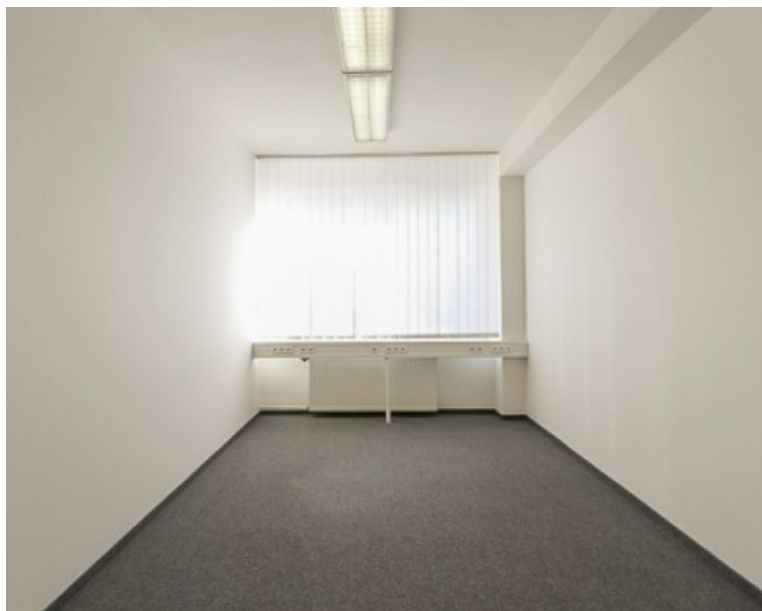


Na prenájom - Kancelársky priestor 36m², ul. Bárdošova, Bratislava III



15,40 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bárdošova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	36 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárie majú vchod z chodby, ale niektoré sa dajú medzi sebou prepojiť aj dverami, samozrejme dá sa prenajať aj po jednej kancelárii. Cena za nájom a služby s tým spojené je : 185,- EUR /rok /m² + DPH t.j. za 1 m²/ 15,40 EUR+ DPH /mesiac . Cena je bez telefónu a internetu, ten si podľa Vašej požiadavky môžete objednať : INTERNET : optika - RAINSIDE , Tcom.

Garážový dom krytý 1. miesto : 960,- EUR /rok +DPH = 1180,80 , - s DPH t.j. 98,40 EUR s DPH/mesiac . Parkovanie pre návštevy : dvor cca 30-60 min .(nie na celý deň to je operatívne parkovanie len pre návštevy)

VYBAVENIE PRIESTOROV : bez nábytku , koberce, vertikálne žalúzie, kancelárie sú klimatizované, so samostatným ovládaním každej klimatizačnej jednotky , štruktúrovaná kabeláž ,EPS ,EVS , možnosť využívať zasadačku na 4. posch. pre 10- 12 ľudí , Prístup do budovy čipom : cez deň recepcia s obsluhou , inak NON-STOP prístup 24/7. V nočných hodinách je budova napojená na PCO pult , vlastná kotolňa, 3x osobný výťah . Poschodia sú uzatvorené - ovládané elektronickým vrátnikom.

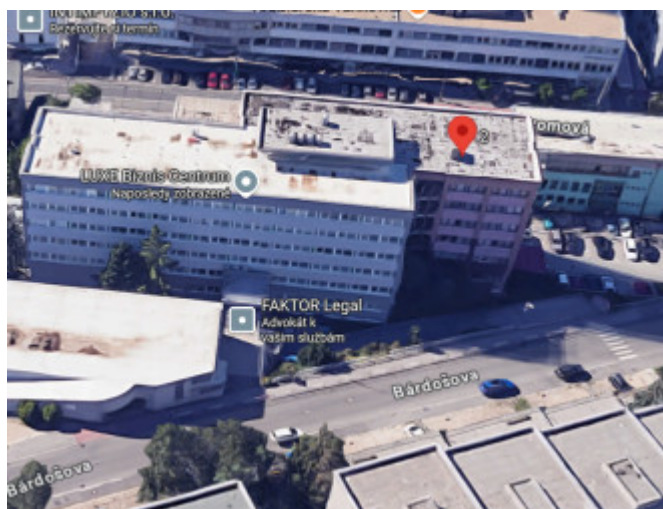
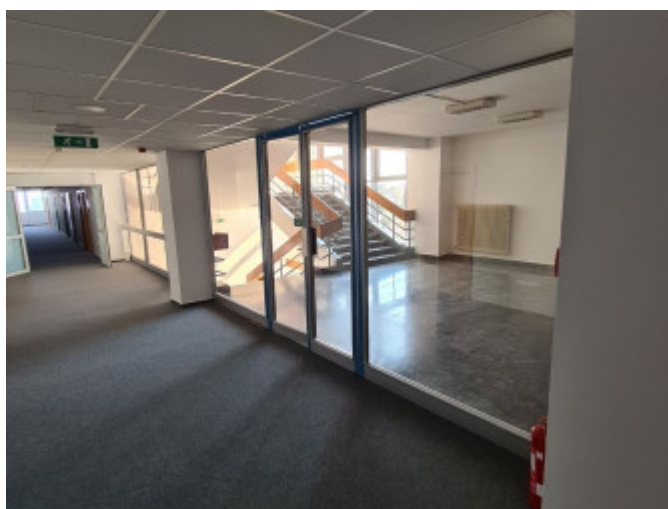
Cena zahŕňa všetky služby spojené s užívaním priestorov : el. energia, voda, teplo – vlastná kotolňa , upratovanie, klimatizácia , odvoz komunálneho odpadu , užívanie spoločných priestorov, používanie kuchyniek ,toalety (doplňané - toaletný papier, mydlo , utierky) možnosť zriadenia sídla spoločnosti , poštový priečinok reklamná plocha . Počas celého roka je zabezpečená údržba chodníkov, zelene a v zime odpratávanie snehu.

Dobrá vybavenosť v okolí budovy (pošta, notár v budove , reštaurácie, potraviny lekáreň) blízko na obchvat : ČR , AT , R1, R7, R4. Nájom na dobu neurčitú výpovedná lehota 3 mesiace. Kaucia 2 mesačný nájom s DPH.

Cena nájmu: 15,40 € /m2 + DPH.

Mesačne: 554,40 € plus DPH.

V prípade záujmu kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

