

Administratívne priestory aj s parkingom, Obchodná – Bratislava I, 304,89m²



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	304.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	304.89 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v centre mesta, na Obchodnej ulici, v Bratislave I.

Aktuálne je k dispozícii uzavretý administratívny celok na 3. poschodí/4 (aj výťah) o celkovej rozlohe 304,89m². Celok sa skladá z vstupnej haly s recepciou, 4 skladíkov, 3 zasadačiek, 5 samostatných kancelárií, priestoru pre upratovačku a delených pánskych a dámskych toaliet. Miestnosti sú klimatizované (fancoily chladenie/kúrenie) a obsahujú predprípravu kabeláže na zavedenia telekomunikačných pripojení.

Priestor sa ponúka nezariadený.

Vstup do budovy je 24 hodín denne cez recepciu.

Možnosť prenájmu garážových státí (k dispozícii 2ks) za 150€/miesto/mesiac + DPH.

Doba nájmu aspoň 3 roky.

Výhody: Centrum mesta, parkovanie v podzemnej garáži, dobrá dostupnosť s MHD, v blízkosti Hlavná pošta, banky, reštaurácie ...

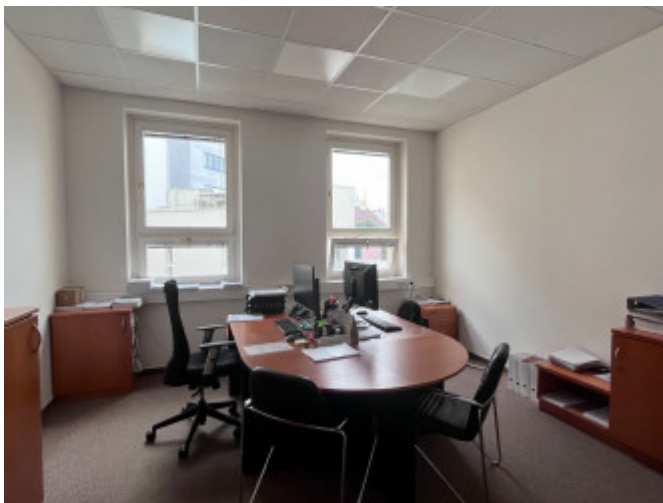
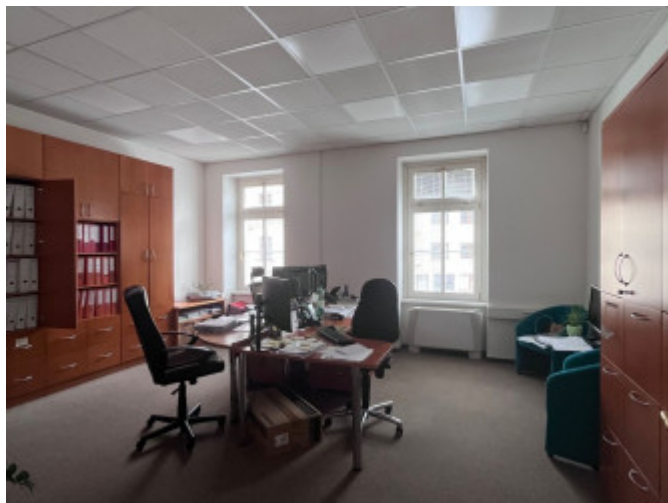
Cena nájmu je 9 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4 €/m²/mesiac + DPH. Komplet cena nájom + prevádzkové náklady a energie je 3.963,57 €/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a energií.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií v našej RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

