

## Obchodné priestory vhodné na showroom či predajňu v projekte EINPARK, Einsteinova-Petržalka



21,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	87.85

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	87.85 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory v projekte EINPARK na hlavnom ťahu Einsteinovej ulice, v Petržalke, neďaleko výstaviska INCHEBA či obchodného centra Aupark. Priestory sa nachádzajú na prízemí objektu a disponujú neštandardne vysokými stropmi so svetlou výškou 5,8m a tiež veľkými výkladmi na Einsteinovu ulicu či do átria budovy.

K dispozícií sú:

122,81m<sup>2</sup> - priestor s výkladom priamo na Einsteinovu ulicu. Ponúka sa vybavený, pričom nový nájomca si ho môže upraviť podľa vlastných preferencií. Vhodný na showroom, predajňu..

87,85m<sup>2</sup> - priestor v štádiu holopriestor, s možnosťou dobudovania fit-outu podľa preferencií nájomcu v cene nájmu. Vhodný na rôzne typy prevádzok.

Priestory sú výborne dostupné autom ako aj MHD, dobre viditeľné. Vhodné pre obchod, klientske centrum, služby, a podobne...

*Cena za prenájom priestorov je 21,80€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 6€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Doba nájmu min. 5 rokov (dohoda).*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Radi Vám priestory predstavíme osobne po dohode obhliadky.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

