

## Na predaj pozemok – Klatovská ul., Bratislava II – Ružinov



490 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Klatovská          |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie  |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 71 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné  | Plocha pozemku: | 550 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok – Klatovská ul., Bratislava II – Ružinov

Ponúkame na predaj pozemok situovaný na lukratívnom mieste – mestská časť Ružinov – Trnávka, prístupný z ulice Klatovská.

Trnávka je vyhľadávaná pre pokojné mestské bývanie – typická malo podlažnou zástavbou, s prevahou rodinných domov. S výbornou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu.

Pozemok je vhodný ako investičný - na malo podlažnú výstavbu, ale jeho ráz v tichej slepej ulici nevylučuje ani rodinné bývanie.

Je vydaná platná územno – plánovacia informácia, ktorá povoľuje malopodlažnú zástavbu, t.j. bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Celková výmera pozemku 550 m<sup>2</sup>. Šírka 23m.

Na pozemku sú elektrina (220 a 400V), mestská voda a plyn. Prístup na pozemok je z oboch strán – z ulíc Klatovská aj Terchovská.

Na pozemku sa nachádza starší jednopodlažný rodinný dom o zastavanej ploche 71 m<sup>2</sup>, ktorý je okamžite obývatelný. Dom je 3-izb. – chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, dve spálne, kúpeľňa, toaleta. Kúrenie a ohrev vody je riešené kondenzačným kotlom, v dome je klimatizácia.

*Cena: 490 000 €.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Lubica Košková***

*Telefón :*

***0948846777***

*E-mail:*

***medovarska@reality.ba***

