

Priemyselný areál s výrobnými halami a administratívnou budovou – Beluša



3 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1660 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	1660 m ²
Balkón:	nie

El. napätie:	230/400V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	žumpa
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priemyselný areál v Beluši, situovaný v strategickej lokalite v blízkosti diaľnice D1. Areál je ideálny pre výrobné alebo logistické prevádzky a ponúka kombináciu výrobných hál, skladových priestorov a administratívnej budovy.

Parametre nehnuteľnosti:

Celková výmera pozemku: 3 057 m²

Úžitková plocha vnútorných priestorov: 1 660 m²

Zastrešený prístrešok: 65 m²

Stav: udržiavaný, čiastočne rekonštruovaný

Materiál stavby: murovaný objekt

Podlaha: liaty betón (hrúbka 20 cm)

Výrobné priestory:

Vykurované aj nevykurované haly

Kúrenie na tuhé palivo + predpríprava na plyn

53 ks prípojok na stlačený vzduch

Elektrické prípojky 380 V

Odsávanie prachu a pilín

Internet: optická sieť

Objekt je napojený na vodovod, odpad riešený žumpou

Areál je oplotený, vybavený alarmom

Administratíva a zázemie:

Sociálne zariadenia, šatne, kuchynka, jedáleň

Administratívna budova: 6 kancelárií (3 prízemie + 3 poschodie)

Logistika a prístup:

Spevnená plocha vhodná na manipuláciu a nakládku/vykládku kamiónov (13,6 LKW)

Vlastné parkovanie v rámci areálu

Výborná dopravná dostupnosť – priame napojenie na D1

Cena prenájmu:

Vykurované haly: 5 €/m²/mesiac + DPH + energie

Nevykurované haly: 3 €/m²/mesiac + DPH + energie

Kancelárie: 6 €/m²/mesiac + DPH + energie

Možnosť prenajať jednotlivé časti podľa potreby a prispôbiť priestory špecifickým požiadavkám nájomcu

Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Pavelka
0948954777
pavelka@komercne.sk

