

## Obchodno-reštauračný priestor na Záhradníckej ulici na PREDAJ, RUŽINOV – Bratislava 2



300 750 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.3

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	120.3 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1962
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodno-reštauračný priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletičova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Obchodný priestor o celkovej ploche 120,3m<sup>2</sup> sa nachádza na zníženom prízemí a delí sa na hlavnú časť a skladovú časť so zázemím. Priestor disponuje výkladom orientovaným na Záhradnícku ulicu. V rámci priestoru sú delené sociálne zariadenia. Aktuálne sa využíva ako bufet (predaj možný aj s nájmom). Výborná investičná príležitosť.

Cena 300.750,- Eur vrátane provízie pre RK.

K priestoru sa predávajú aj vonkajšie parkovacie miesta.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

