

OC LIGHT PARK, priestory na prenájom, Račianska-Bratislava III TOP



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	245 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	245 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne. Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory(prístup aj výťahom):

2.NP

84m² – open-space + zázemie/skladík.

180m² – openspace - výklady do ulice Račianska. K dispozícií od 01.01.2026.

245m² – open-space s možnosťou delenia.

3.NP

88m² – uzatvorený priestor - openspace.

183m² – priestor s výkladom do ulice Račianska. K dispozícií od 01.01.2026.

236m2 – pozdĺžny open-space priestor so skladíkom.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Velkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Cena nájmu dohodou, od 4-8€/m2/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + DPH. V cene nie je električka! O cenách je možné rokovať.

ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m2/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní. Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

