

Komerčný areál so sklodom, administratívnymi priestormi a parkovaním na PREDAJ, Ružinov – Bratislava II



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1900 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobitný	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1900 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ skladovo-výrobný areál s administratívnymi priestormi v atraktívnej lokalite Ružinov, Bratislava 2.

Areál s celkovou rozlohou cez 4.000m² sa nachádza vo výborne dostupnej zóne s napojením na hlavnú dopravnú tepnu a v blízkosti mestských komunikácií, čo zabezpečuje ľahký prístup do centra mesta, ale aj na diaľnicu. V areáli sa nachádza:

- Administratívne priestory: rekonštruované kancelárske priestory, poskytujúce komfortné prostredie pre zamestnancov a klientov.
- Skladové plochy: priestrané skladové priestory s možnosťou rozšírenia. Vhodné pre rôzne podnikateľské činnosti, ako je napr. logistika či výroba.
- Spevnené plochy: dostatok vonkajších spevnených plôch vhodných pre manipuláciu s tovarom, zásobovanie alebo iné prevádzkové účely.
- Parkovacie miesta: areál disponuje dostatočným počtom parkovacích miest pre zamestnancov,

návštevy, nákladné vozidlá (aj kamióny), čo zabezpečuje bezproblémovú logistiku a pohodlný prístup do objektu.

Areál je vo výbornom technickom stave, prístupný pre nákladnú dopravu a splňuje všetky požiadavky moderných skladovo-výrobných prevádzok. Vzhľadom na svoju lokalitu a flexibilitu priestory ponúkajú široké možnosti využitia pre rôzne činnosti, napr.:

- Dátové centrum (vďaka vysokokapacitnej trafostanici),
- Filmové alebo televízne štúdiá, či kreatívne dielne,
- Technologické, vývojové alebo školiace centrum,
- Sídlo obchodnej spoločnosti so skladovými možnosťami a ľahkou priemyselnou výrobou,
- Po úpravách aj ako zdravotnícke zariadenie či zariadenie sociálnej starostlivosti....

Podrobnejšie informácie sú dostupné len pre overených záujemcov po prejavení vážneho záujmu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Uvedená fotografia je ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

