

## Lukratívny veľkometrážny obchodný priestor na predaj – investičná príležitosť



400 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Rača    |
| Ulica:           | Pri vinohradoch    |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | áno      |
| Stav:            | novostavba         | Vykurovanie:      | spoločné |
| Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup> |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor, ktorý sa nachádza na prízemí novostavby bytového domu v Bratislavskej mestskej časti Rača, v projekte Račany Bianco, o celkovej výmere 350m<sup>2</sup>.

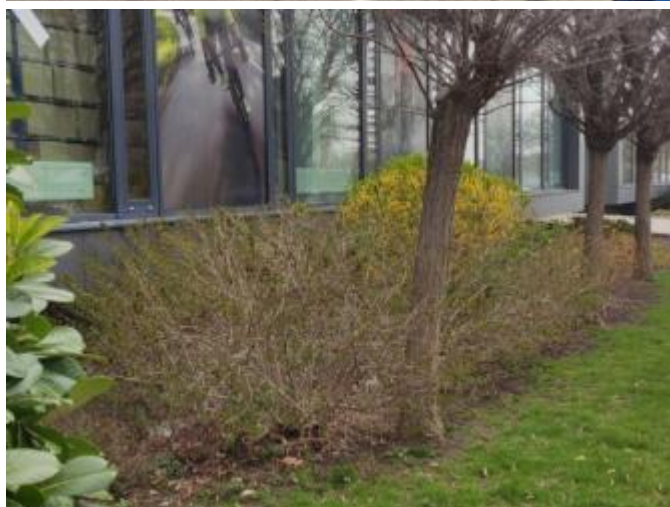
Je možné ho využívať ako obchod, showroom, služby, kancelárie, či sklady. Tiež je možné ho stavebne, dispozične rozdeliť na 3 samostatných menších prevádzok, s vlastnými vstupmi z ulice, a takto následne prenajímať alebo opäť predať spolu ako celok, alebo aj jednotlivo každý priestor zvlášť.

Priestor sa nachádza v Bratislave, mestská časť Rača s výbornou dostupnosťou na D4.

Spolu s priestorom sa predáva aj 3 parkovacích miest pri budove.

Cena nehnuteľnosti je 400.000+DPH.

Pre ďalšie informácie kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Iveta Farkašovská**

**0948964777**

***farkasovska@reality.ba***

