

Reprezentatívne kancelárske priestory 169m², EINPARK, Einsteinova – Petržalka



17,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	169.23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	169.23 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum sa nachádza v tesnej blízkosti obchvatu Einsteinova, známeho nákupného centra Aupark či výstaviska Incheba Expo.

Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii je:

169,23m² vybudovaný administratívny celok s vlastnou kuchynkou. Dispozícia: vstup openspace, samostatná kancelária, zasadačka a vlastná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

Administratívne priestory je možné upravovať podľa požiadaviek (členenie i štandard).

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena za prenájom je 17,20€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,30€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad) na základe meračov. Ceny sú uvedené bez DPH.

Doba nájmu 60 mesiacov.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

