

Obchodný priestor 136 m² vhodný na bar, eventy, ateliér, klubovú činnosť alebo cvičenie



978 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Viedenská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom barové priestory v budove Hotela Expo a vysokoškolského internátu Student Residence.

Areál je blízko centra Bratislavy, na nábreží Dunaja. Budova má vynikajúcu a strategickú polohu, s ľahkým prístupom na diaľnicu na všetky smery. Nachádza sa neďaleko nákupného centra Aupark a sadu Janka Kráľa, vedľa cyklocesty.

K dispozícii je komfortné a dostatočné parkovanie.

Priestor je na úrovni prízemia, výmery 136 m². Prislúchajú k nemu 2 sklady, 19 m² a 12 m², aj s umývadlami.

Spolu aj s delenými toaletami a prístupovou chodbou, má tento uzavretý celok veľkosť 245 m².

Je ale možnosť prenájmu aj ďalších príľahlých skladov. Nad barom sa nachádza reštaurácia.

Nájomné 978 €/mesiac + služby 734 €/mesiac + elektrina + voda. Ceny sú uvedené bez DPH.

Pre neplatcu DPH možné nájomné bez DPH.

V areáli je dostatok parkovania, najviac v Bratislave, 90 €/mesiac.

Radi Vám priestor osobne predstavíme po dohode obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

