

Kancelárie na skok od centra s možnosťou skladu, Incheba, 115 m²



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Viedenská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	17
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v 17-poschodovej administratívnej budove blízko centra Bratislavy, na nábreží Dunaja. Budova má vynikajúcu a strategickú polohu, s ľahkým prístupom na diaľnicu. Nachádza sa neďaleko nákupného centra Aupark a sadu Janka Kráľa, vedľa cyklocesty. K dispozícii je komfortné a dostatočné parkovanie.

Na výber sú rôzne výmery, od najmensej kancelárie 13 m² až po celé poschodie, cca 460 m², prípadne násobky poschodí.

Voľný je napr. uzavretý celok na 8.poschodí, výmery 461,77 m², (s možnosťou rozdelenia a prenajatia na menšiu výmeru a to 115m²). Je to kombinácia openspacu a 6 kancelárií - niektoré sú navzájom priechodné. V rámci celku je aj kuchynka a toalety.

Akciová cena v prípade nájmu ihneď, 7 €/m²/mesiac + 5,50 €/m²/mesiac:

Nájomné 3.232 €/mesiac + prevádzkové náklady a energie 2.540 €/mesiac + električka za klimatizáciu, spolu 5.772 €/mesiac bez DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH. Pre neplatcu DPH možné nájomné bez DPH.

Dostatok parkovania, najviac v Bratislave, cena za jedno státie je 90 €/mesiac bez DPH.

Radi Vám priestory predstavíme po dohode obhliadky.

Na prízemí budovy sú ku kancelárskym priestorom na prenájom aj skladové priestory, od 14 m² po 256 m².

Možnosť prenájmu aj zasadačiek alebo iných priestorov na eventy.

Incheba zároveň ponúka komplexný balík služieb, ktoré zabezpečujú vysoký štandard a komfort klientovi, návštevníkom i partnerom pri organizovaní a realizovaní rôznych podujatí.

Viac informácií u uvedeného manažéra prenájmov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

