

## Obchodný priestor s výkladmi na PREDAJ, Záhradnícka - RUŽINOV, BA2



314 750 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Záhradnícka          |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 125.9 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                      |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 125.9 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firmitné        | Balkón:           | nie                  |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletičova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Obchodný priestor o celkovej ploche 125,9m<sup>2</sup> sa nachádza na zníženom prízemí (prístup po schodoch) a delí sa na hlavnú predajnú časť (open-space s výkladmi + sociálne zariadenie) a skladovú časť. Priestor disponuje výkladmi orientovanými na Záhradnícku ulicu a je vhodný na rôzne typy prevádzok.

Aktuálne je prenajatý (nájomca predajňa hnojív a pod...,kúpa možná aj s nájomcom). Výborná investičná príležitosť.

Cena 314.750,- Eur vrátane provízie pre RK.

K priestoru sa predávajú vonkajšie parkovacie miesta.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

