Obchodno-servisno skladový priestor na Račianskej ulici v Novom Meste, 140 m2



8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*144*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*144 m²*	*Rok výstavby:*	*2008*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-servisno-skladový priestor na zníženom prízemí administratívnej budovy na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko OD Slimák alebo Figara. V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na zníženom prízemí celkovej výmery cca 140 m2.Priestor má dva vstupy (po schodoch) a cez čiastočnú nakladaciu rampu. Priestor disponuje denným svetlom.

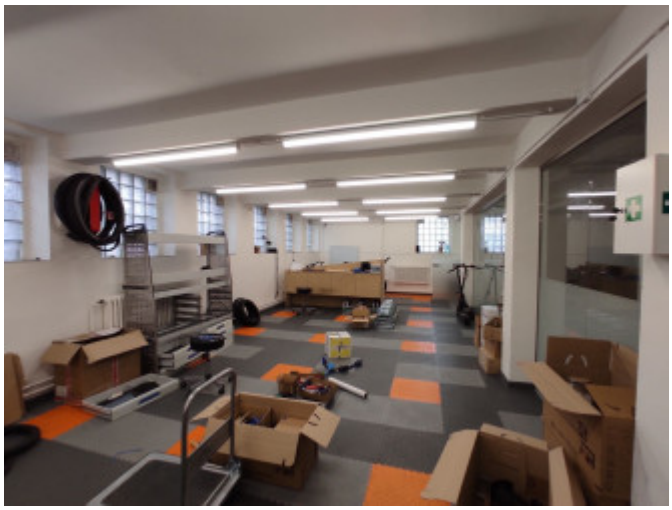
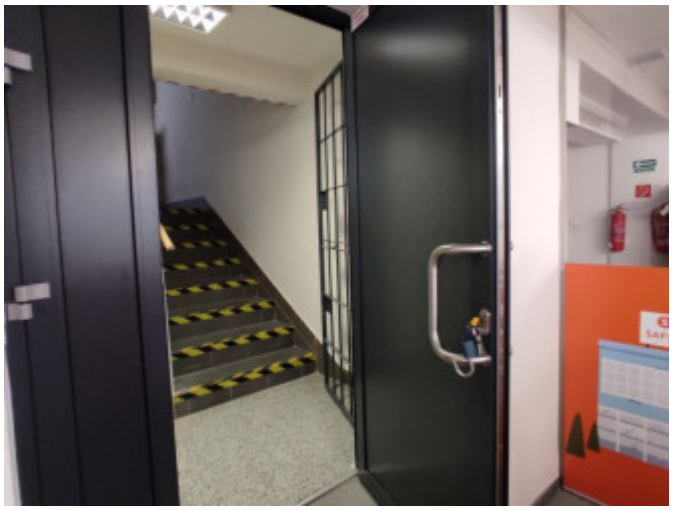
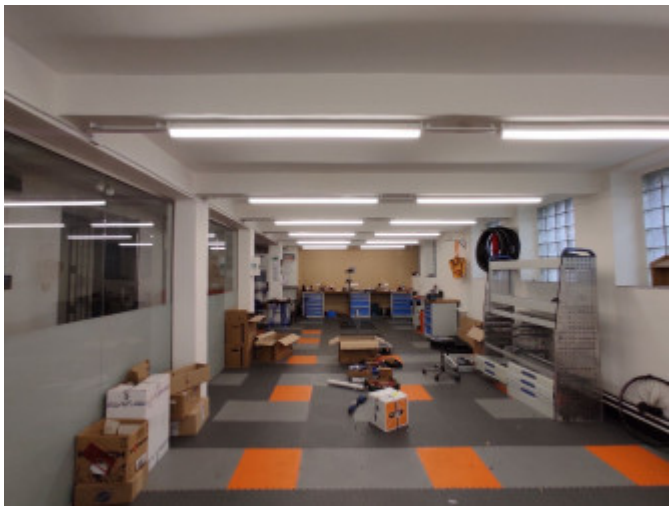
Predošlí nájomca – servis bicyklov.

Možnosť prenájmu aj kancelárii priamo v objekte. K dispozícií sú tiež na prenájom parkovacie státia 85€/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné za priestor je 8,50 €/m2/mesiac (1.224€/mesiac) + prevádzkové náklady cca 3,50 €/m2/mesiac (504€/mesiac) + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, kúrenie) + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH. Cena nájom + prevádzkové náklady 1.728€/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***