Administratívny celok 4 kancelárií 200m2, s terasou a parkovaním, Račianska ulica, BA3



9,90 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*201.4*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*201.4 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2008*
Počet izieb:	*3*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie.. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na 2.NP (aj výťah) , celkovej výmery 201,4m2. Dispozične sa delí na vstup, zasadačku s prístupom na balkón, 3 priestranné kancelárie, kuchynku a delené pánske a dámske toalety.

Priestory sú svetlé a ponúkajú sa nezariadené.

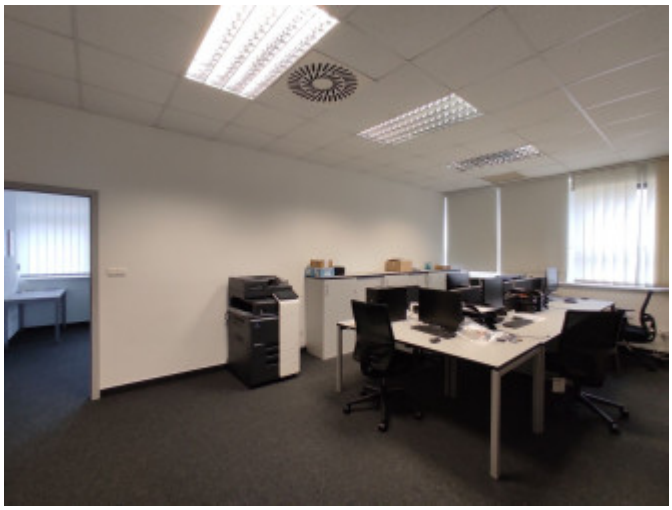
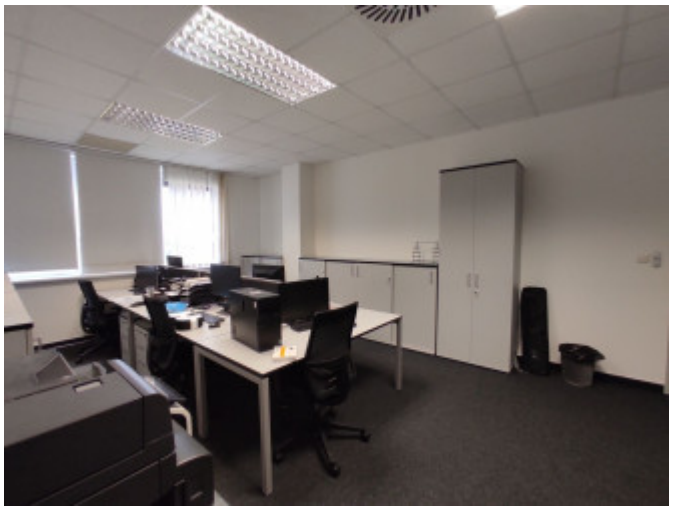
Možnosť prenájmu parkovacích státí za 85 €/m2/mesiac + DPH.

Nájomné je 9,90 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,50€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (na základe meračov). Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***