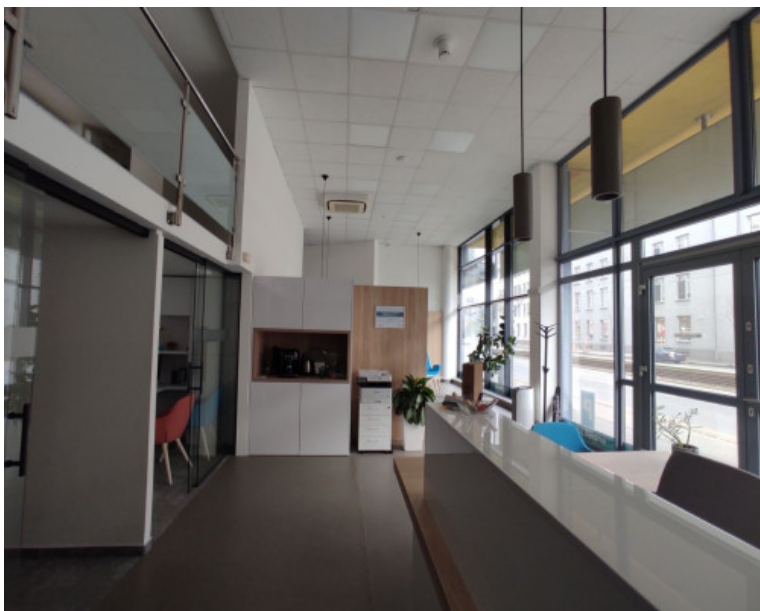


## Obchodno-administratívny priestor s preskleným výkladom na Račiansku ulicu, 140m<sup>2</sup>



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firčné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste - Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je 140m<sup>2</sup> obchodno-administratívny priestor nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčnej budovy. Priestor disponuje veľkými výkladmi a vysokými stropmi. Má viacero vstupov (priamo z ulice Račianska a tiež z areálu budovy).

Dispozične sa delí na prízemie a poschodie. Na prízemí je veľký openspace s možnosťou delenia, dve kancelárie/bunky a na poschodí je sklad, priestor pre ďalšiu kanceláriu a kuchynka.

Toaleta pre tento priestor sa nachádza na chodbe budovy.

Ponúka sa nezariadený a nový nájomca si ho môže upraviť podľa vlastných preferencií.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom. Vhodné sú aj ako kancelárie, ale aj ako showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Možnosť prenájmu parkovacích státí za 85 €/miesto/mesiac + DPH.

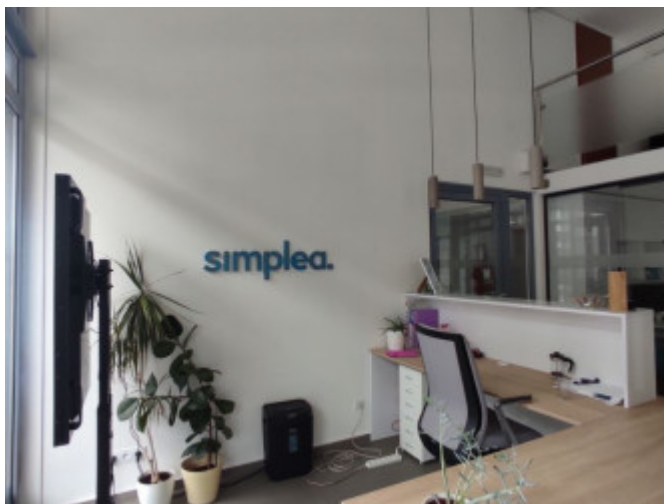
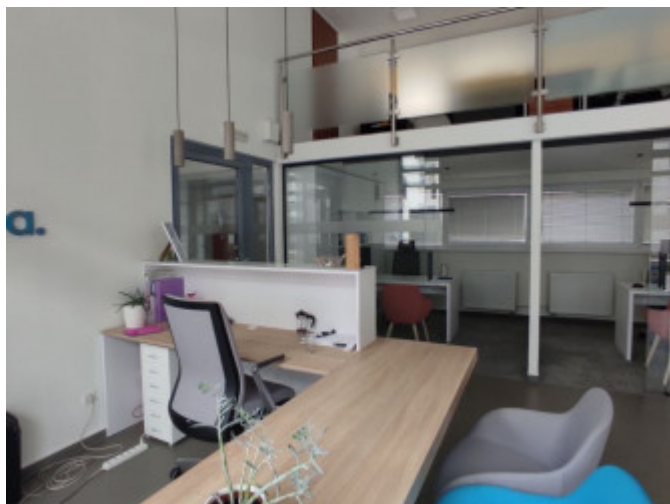
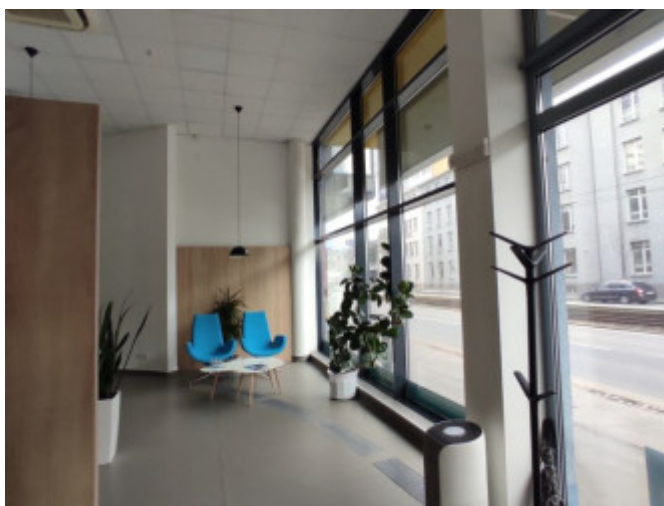
Nájomné je 11€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná spotreba energií (podľa meračov). Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

ODKAZ na videoprehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=oUn2oXPYSBe>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Silvia Kodaiová**

Telefón :

E-mail:

**0948399230**

***kodaiova@reality.ba***

