

## 3.000m2 kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo na prenájom, Bajkalská



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Bajkalská          |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt    |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 3000               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |          |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Energetický certifikát: | žiadne   |
| Vlastníctvo:     | korporácia          | Typ budovy:             | zmiešané |
| Úžitková plocha: | 3000 m <sup>2</sup> | Optická sieť:           | áno      |
| Stav:            | úplne prerobený     |                         |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.

Dispozícia:

Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....

1. poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..

Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m2.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.

*Prístup 24/7.*

*Cena nájmu 11€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**[kodaiova@reality.ba](mailto:kodaiova@reality.ba)**

